



# Baukostenaufstellung

Name, Vorname \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 1. Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis	_____	€
Erschließungskosten	_____	€
Notargebühren	_____	€
Grundbuchgebühren	_____	€
Grunderwerbsteuer	_____	€
Maklerprovision	_____	€
<b>Gesamte Grundstückskosten</b>	_____	€

## 2. Baukosten

		davon Eigenleistungen (nur Lohnkosten)
laut Werkvertrag	_____ €	_____ €
<b>oder Einzelgewerke wie folgt</b>		
Erdarbeiten	_____ €	_____ €
Maurer-, Isolier-, Beton & Putzarbeiten	_____ €	_____ €
Zimmererarbeiten	_____ €	_____ €
Dachdeckerarbeiten	_____ €	_____ €
Klempnerarbeiten	_____ €	_____ €
Sanitärinstallation	_____ €	_____ €
Heizungsarbeiten	_____ €	_____ €
Elektroinstallation	_____ €	_____ €
Metallbauarbeiten	_____ €	_____ €
Fußbodenarbeiten	_____ €	_____ €
Fliesenarbeiten	_____ €	_____ €
Tischlerarbeiten	_____ €	_____ €
Glaserarbeiten	_____ €	_____ €
Malerarbeiten	_____ €	_____ €
Sonstiges	_____ €	_____ €
<b>Gesamte Baukosten</b>	_____ €	_____ €



# Baukostenaufstellung

## 3. Baunebenkosten

davon Eigenleistungen  
(nur Lohnkosten)

Architekten- & Statikerhonorar	_____ €	_____ €
Verwaltungs- & Behördenkosten	_____ €	_____ €
Finanzierungskosten	_____ €	_____ €
Erschließungskosten	_____ €	_____ €
Wasser- & Abwasseranschluß	_____ €	_____ €
Gasanschluß	_____ €	_____ €
Stromanschluß	_____ €	_____ €
Telefonanschluß	_____ €	_____ €
Sonstiges	_____ €	_____ €
<b>Gesamte Baunebenkosten</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>

## 4. Kosten für die Außenanlage

Entwässerung	_____ €	_____ €
Flächenbefestigung	_____ €	_____ €
Garage oder Carport	_____ €	_____ €
Grünanlagen	_____ €	_____ €
Sonstiges	_____ €	_____ €
<b>Gesamtkosten der Außenanlage</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>

## Gesamtkosten

<b>1. Grundstückskosten</b>	_____ €	
<b>2. Baukosten</b>	_____ €	_____ €
<b>3. Baunebenkosten</b>	_____ €	_____ €
<b>4. Kosten für die Außenanlage</b>	_____ €	_____ €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>

\_\_\_\_\_  
Ort & Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift